

ARKÁDY

PROVOZNÍ ŘÁD NEHLÍDANÉHO PARKOVIŠTĚ

Arkády

Platnost od: 01. 05. 2026

§ 1 Rozsah platnosti

Tento provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společnostmi Arkády Pankrác s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1727/86, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 034 51 721 (dále jen „**pronajímatel**“) jako pronajímatelem parkoviště v objektu Arkády a vlastníky a/nebo řidiči motorových vozidel (dále jen „**nájemcem**“ nebo „**nájemci**“), kteří si budou dočasně najímat odstavná místa na parkovišti Arkády, jakož i dalšími osobami, které se z jakéhokoli jiného důvodu na parkovišti pohybují nebo zdržují (dále jen „**uživatel**“).

§ 2 Používání parkoviště

1. Vjezdem na parkoviště dochází k uzavření smlouvy o nájmu odstavného místa pro motorové vozidlo za podmínek tohoto provozního řádu. Střežení zaparkovaných motorových vozidel není předmětem této smlouvy. Na parkovišti mohou být odstavována motorová vozidla do přípustné celkové hmotnosti 2,5t a o maximální výšce 1,9 m.
2. Na parkovišti platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 294/2015 Sb. v platném znění. Parkování je dovoleno pouze na parkovacích místech, která nejsou označena jako trvalá parkovací místa pro třetí osoby.
3. Pokyny pracovníků pronajímatele (personálu parkoviště) je nutné dodržovat.
4. Z bezpečnostních a technických důvodů platí na celé ploše parkoviště zákaz jízdy na kole, kolečkových bruslích, koloběžce nebo skateboardu.

§ 3 Poplatek za parkování, doba parkování a doba otevření

1. Odebráním parkovacího lístku z vjezdového stojanu nabývá nájemce právo odstavit motorové vozidlo na jednom z označených a volných parkovacích míst a povinnost zaplatit pronajímateli stanovené poplatky za užití parkovacího místa (dále jen poplatek za parkování). Platební povinnosti podléhají i vozidla odstavená neoprávněně na ploše, která není určena k parkování.
2. Výše poplatku za parkování se řídí vždy podle platného ceníku parkovného, který je vyvěšen v oblasti vjezdu na parkoviště. Nájemci musí před výjezdem z parkoviště uhradit poplatek za parkování u platebního automatu (automaty se nachází v prostorách před pohyblivými schody). Nájemci mají pro výjezd

ARKÁDY

z parkoviště časový limit 15 minut, po zaplacení poplatku za parkování. Opakovaný vjezd je zpoplatněn, při opuštění parkoviště na méně než 60 minut, nevzniká nájemci při dalším vjezdu nárok na další parkování zdarma. Parkovné bude účtováno od okamžiku druhého vjezdu. Rezidentní parkování a dlouhodobé denní parkování se řídí ustanoveními příslušné smlouvy o nájmu parkovacích míst.

3. V případě poruchy (technické závady) musí nájemce neprodleně informovat personál ostrahy centra na telefonu 602 235 384.
4. Nájemci musí na dobu využívání parkoviště pečlivě uschovat parkovací lístek. Při ztrátě parkovacího lístku je nájemce povinen prokázat vlastnictví k vozidlu např. předložením osvědčení o registraci vozidla, část I. (malý technický průkaz vozidla), popř. jiným způsobem. Výjezd z parkoviště je možný jen po zaplacení parkovného, kalkulovaného od otevření parkoviště v 7:00 hodin, nebo záznamů provozovatele. To neplatí u rezidentního a dlouhodobého denního parkování, které se řídí ustanoveními příslušné smlouvy o nájmu parkovacích míst.
5. Parkování mimo otevírací dobu parkoviště (22:31hod - 06:59hod) je zakázáno. Časové omezení dle tohoto článku se neuplatní u rezidentního parkování, u něhož je po Dobu nájmu povoleno užívání v režimu 24/7. Pokud dojde k ponechání vozidla na parkovišti v době mezi 22.31 hod až 06:59 hod (noc), bude účtována pokuta za porušení zákazu ve výši 1.000 Kč za každou započatou noc. Pronajímatel je oprávněn na vozidlo ostrahou centra instalovat technický prostředek pro zabránění odjezdu vozidla (dále jen „parkovací botička“). Po zaplacení parkovného a pokuty za parkování ve výši 1.000,- Kč za každou započatou noc (1 noc = 22:31 hod - 06:59 hod) bude parkovací botička odstraněna a bude umožněn výjezd z parkoviště. Pokud dojde k poškození botičky, bude účtován poplatek za poškození botičky ve výši 5.000 Kč
6. Parkoviště je pro vjezdy (od 7:00 do 22:00) a výjezdy otevřeno denně od 7:00 do 22:30 hodin (otevírací doba). Užívání parkoviště během jednoho dne je přípustné jen v rámci této otevírací doby. Maximální doba parkování pro vozidla na parkovišti (tj. interval mezi vjetím a vyjetím) je 15,5 hodiny. Časová omezení dle tohoto článku se neuplatní u rezidentního parkování, u něhož je z 3. NP po Dobu nájmu umožněn vjezd a výjezd v režimu 24/7 a u něhož není stanovena ani maximální doba parkování. Vjezdy a výjezdy parkoviště budou z bezpečnostních důvodů sledovány kamerami. Nájemci souhlasí s tím, že data, týkající se využívání parkoviště, budou po dobu max. 7 dnů ukládána na nosiči dat. Pronajímatel se zavazuje, že při zpracování dat bude dodržovat ustanovení zákona o ochraně osobních údajů.
7. V případě vyzvednutí vozidla mimo otevírací dobu parkoviště kontaktujte, prosím, personál ostrahy centra. Výjezd z parkoviště je možný jen po zaplacení pokuty dle § 3, bod 4 a parkovného. Vjezd a výjezd u rezidentního parkování se řídí ustanoveními příslušné smlouvy o nájmu parkovacích míst.

ARKÁDY

§ 4 Odstranění neoprávněně odstavených vozidel

1. Vozidla, která brání používání parkoviště nebo která jsou odstavena neoprávněně, budou odstraněna na náklady nájemce. Totéž platí po uplynutí maximální doby parkování (§ 3 bod 5).
2. Nájemcům, kteří opakovaně porušili ustanovení tohoto provozního řádu a ceníku parkovného, může být používání parkoviště dočasně nebo trvale odmítnuto.
3. Pronajímatel si výslovně vyhrazuje uplatnění dalších škod.

§ 5 Odpovědnost nájemců

1. Nájemci a/nebo uživatelé, kteří poškodí zařízení parkoviště, nesou za toto plnou odpovědnost a mají povinnost nahlásit poškození ostraze centra na telefon 602 235 384.

§ 6 Odpovědnost pronajímatele

1. Není-li parkoviště následkem cizích vlivů nebo vyšší moci provozuschopné, nevzniká z toho žádný nárok na snížení poplatku za parkování nebo na náhradu škody.
2. **PARKOVIŠTĚ NENÍ HLÍDANÝM PROSTOREM/HLÍDANÝM PARKOVIŠTĚM** ve smyslu § 2945 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění („občanský zákoník“) nebo zařízením podobného druhu, a tudíž **pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou na vozidlech na parkovišti umístěných a ani za ztráty nebo škody na věcech umístěných v těchto vozidlech.** Parkování jakéhokoli vozidla kteroukoli osobou na kterémkoli parkovacím stání není považováno za poskytnutí úschovy takového vozidla pronajímatelem. Nájemcům a uživatelům parkoviště se doporučuje, aby ve vozidlech neponechávali cenné věci.

§ 7 Chování na parkovišti

1. Kvůli nebezpečí požáru je zakázáno:
 - a) kouření a používání otevřeného ohně,
 - b) přechovávání a přelévání, nalévání nebo vypouštění pohonných hmot, olejů a jiných hořavin,
 - c) přechovávání prázdných nádob od pohonných hmot a olejů,
 - d) přechovávání čistící vlny nebo čistících textilií,

ARKÁDY

- e) odstavování (parkování) vozidel, ze kterých z důvodů netěsnosti uniká palivo nebo olej.
- f) vjezd a odstavování (parkování) vozidel na alternativní pohon LPG, CNG.

Požární ochrana parkoviště je popsána v odpovídající technické zprávě k požárnímu řešení parkoviště. Ze všech podlaží vedou únikové cesty, které ústí na volné plochy okolních ulic. V požárních úsecích parkoviště jsou rozmístěny požární hydranty a hasicí přístroje. Povinnosti personálu parkoviště a jiných osob při hašení požáru se řídí podle požární poplachové směrnice, evakuačního plánu a podle obecně platných právních předpisů.

2. Používání elektrických přístrojů a strojů (např. topidel a vrtaček), obzvláště nabíjení baterií, není dovoleno.
3. Vozidla se nesmí v odstavných prostorách umývat mimo prostor myčky aut. Provádění oprav není dovoleno v odstavných prostorách ani v ostatních částech budovy.
4. Odpadky se smí likvidovat pouze v k tomu účelu určených koších na odpadky. Parkoviště se musí udržovat v čistotě.
5. Nejvyšší povolená rychlost je 10 km/h. Je třeba se vyvarovat jakéhokoliv zbytečného pobytu a poježdění po parkovišti. Výjezdy a průjezdy musí být bezpodmínečně udržovány volné.
6. Motory vozidel je dovoleno nechat běžet jen při vjíždění a vyjíždění. Za chladného počasí se nesmí zahřívát déle, než je nutné pro start. Zkoušení a ponechávání motorů v chodu při vysokých otáčkách je v každém případě zakázáno.
7. Na parkovišti nejsou dovoleny zkušební jízdy autoškol.
8. Parkoviště se smí používat jen pro parkování vozidel. Jiné účely využívání (jako např. stánkový prodej, podomní obchod, dobročinné akce, akce politického, shromažďovacího a manifestačního charakteru, umísťování transparentů, sloganů, výzev, hudebních, tanečních nebo pěveckých produkcí jakéhokoliv druhu nebo jiné zábavné aktivity včetně sázení, loterií nebo hazardních her, včetně rozmísťování letáků a propagačních materiálů za stěrače automobilů apod.) jsou výslovně zakázány.
9. K opuštění parkoviště se používají cesty a východy, které jsou k tomuto účelu určeny a značeny. Na příjezdových rampách platí zákaz vstupu pro pěší.
10. V případě, že nájemce a/nebo uživatel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v tomto provozním řádu, má pronajímatel právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení, která je splatná na výzvu pronajímatele. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty, na kterou má pronajímatel nárok dle tohoto provozního řádu, nemá vliv na výši nároku na náhradu škody, který z porušení povinnosti nájemce a/nebo uživatele mohl pronajímateli vzniknout. Pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu dohodnutou pro případ porušení povinnosti, jakož i náhradu škody, která byla pronajímateli porušením povinnosti způsobena.

ARKÁDY

11. Nájemce a uživatel bere na vědomí, že závorový systém je vybaven kamerovým systémem, který monitoruje a zaznamenává zejména registrační značky vjíždějících a vyjíždějících vozidel. Správcem osobních údajů je společnost Arkády Pankrác s.r.o., IČO 03451721, se sídlem Na Pankráci 1727/86, 140 00 Praha 4 – Nusle (provozovatel obchodního centra a pronajímatel parkoviště). Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem provozu parkoviště, evidence vjezdu a výjezdu vozidel, kontroly oprávněnosti užití parkoviště, ochrany práv a právem chráněných zájmů pronajímatele a řešení případných incidentů. Právním základem zpracování je plnění smlouvy o nájmu odstavného místa pro motorové vozidlo uzavřené dle tohoto provozního řádu a/nebo oprávněný zájem pronajímatele. Údaje jsou uchovávány po dobu sedmi dnů a poté po nezbytnou dobu dle právních povinností a pro ochranu právních nároků. Nájemce a/nebo uživatel má právo požadovat přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování a podat stížnost u dozorového úřadu. Další informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici u Managementu obchodního centra: info@arkady-pankrac.cz.
12. Tento provozní řád je uložen na Informacích OC Arkády a bude na požádání vydán každému nájemci. Zároveň je zveřejněn na webových stránkách www.arkadypankrac.cz.

Při porušení řádu parkoviště nebo výše postavených zákonných norem, je provozovatel oprávněn instalovat na vozidlo technický prostředek pro zabránění odjezdu vozidla (dále jen „parkovací botička“) do objasnění přestupku.

Ustanovení tohoto provozního řádu parkoviště jsou závazná, informace uvedené na parkovacích lístcích nemají přednost před ustanoveními platného provozního řádu.